



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	RNDr. Rudolf Ronec, Základná škola, Krčméryho 2, Nitra
Číslo materiálu:	908/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej.
Spracovateľ:	RNDr. Rudolf Ronec, riaditeľ školy
Napísal:	RNDr. Rudolf Ronec, riaditeľ školy
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	9. mája 2013
Dátum vyhotovenia:	24. apríla 2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov: časť budovy základnej školy o výmere 1267 m², malú telocvičňu o výmere 173 m² a časť budovy zariadenia školského stravovania o výmere 250 m² v ZŠ Krčméryho 2, Nitra, súp. č. 837 postavenej na parcele č. 4652, zapísanej na LV č. 6173 v k. ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra pre Helenu Madariovú Súkromná základná umelecká škola a Súkromné konzervatórium H. Madariovej, Krčméryho 2, 949 01 Nitra, IČO: 37 857 134 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace, za nájomné vo výške 12,- € za m² ročne vrátane DPH, t.j. 1690,- € mesačne vrátane DPH, podieľanie sa nájomcu na financovaní nákladov na energie vo výške 70% na každej došlej faktúre za zemný plyn a elektrickú energiu a vo výške 50% na každej došlej faktúre za vodné a stočné. Podiel bude platný aj pri nedoplatkových a preplatkových faktúrach.

u k l a d á

riaditeľovi Základnej školy, Krčméryho 2, Nitra
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30..06.2013

K: MR

Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej

1. **Výmera nebytových priestorov:** 1690 m² z toho:
173 m² - malá telocvičňa
250 m² - budova ZŠS (triedy v budove jedálne)
1 267 m² - hlavná budova školy (triedy v hlavnej budove)

**Nájomné – predpis poplatkov vo výške 12 € za m² ročne vrátane DPH
t. j. 1690 € mesačne vrátane DPH**

2. Úhrady spojené s užívaním priestorov :

Súkromná základná umelecká škola a Súkromné konzervatórium H. Madariovej sa v zmysle Dodatku č. 12/2009 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.08. 2004 zaväzuje, že sa bude podieľať 70% na každej došlej faktúre za zemný plyn, elektrickú energiu, vodné a stočné. Podiel bude platný aj pri nedoplatkových a preplatkových faktúrach.

3. Doba prenájmu: na dobu neurčitú

4. Podmienky vypovedania nájmu: podľa §9 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov:

(1) Nájom dojednaný na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou v prípade, že mesto tieto priestory bude potrebovať na vlastné využitie.

(2) Prenajímateľ môže tiež písomne vypovedať zmluvu uzavretú na neurčitý čas pred uplynutím času, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
- e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

(3) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na neurčitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1. alebo dohodou zmluvných strán.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 25.03.2013 vyjadril súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 uznesením č. 57/2013 odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov Základnej školy, Krčméryho 2, Nitra pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madriovej na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport

na zasadnutí konanom dňa 20.03.2013 uznesením č. 12/2013 – KŠMaŠ odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov Základnej školy, Krčméryho 2, Nitra pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madriovej na dobu neurčitú za podmienky, že prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, že mesto tieto priestory bude potrebovať na vlastné využitie súvisiace s výchovno-vzdelávacím procesom.

RNDr. Rudolf Ronec
riaditeľ školy